

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 185/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 03 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 227/2023/DS-PT ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 29/2022/DS-ST ngày 22 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận Tổ chức thẩm định giá, Tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông **Phạm Công Vinh**, sinh năm: 1979, địa chỉ theo bản án: số 40/12, đường Thích Quảng Đức, phường Phú Cường, thị xã Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; chỗ ở hiện nay: 73/2, tổ 15, khu phố 2, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích **204m²** (trong đó diện tích quy hoạch lộ giới là 45,0m², diện tích còn lại: 159,0m²); Mục đích sử dụng đất theo bản án tuyên: **70m²** đất ở (ODT), còn lại **134,0m²** là đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất mới: 270 (tách thửa 35), tờ bản đồ số: 18 (BĐĐC-VN2000); Đất có tứ cận: Đông giáp bà Huỳnh Thị Cúc, dài 09m; Tây giáp đường Phạm Thái Bường, dài 09m; Nam giáp đất giao cho ông Long, bà Thanh dài 22,85m; Bắc giáp đất ông Phương Hoài Phong, dài 22,52m. Đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Định, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (Theo bản trích đo chính lý bản đồ địa chính số 1984/TĐ-BĐĐC ngày 27/6/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Hòa Thành).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 01, Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: **0918.098.336** Chấp hành viên Trần Thị Thúy An.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Thúy An